Gemeindeamt: Muggendorf
Verw. Bezirk: Wr. Neustadt
Land : NÖ

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am 30. März 2026 im Sitzungsaal des Gemeindeamtes

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:53 Uhr

Die Einladung erfolgte per Mail am 20. März 2026

Anwesend waren:
Bgm. Elisabeth Hollinger
Vizebgm. Dr. Heinz Zimper
gfGR Sebastian Grabenweger
gfGR Michael Spiwak
gfGR David Klauser
gfGR Karl Liepold (ab TOP 2)
GR Stefan Herzog
GR Jakob Grabenweger
GR Levi Ströcker
GR Anneliese Hainthaler
GR Josef Reischer
GR Andrea Laferl
GR Ing. Brigitte Loidolt
GR Gerhard Rotheneder
GR Mag. Matthias Pasquali

Entschuldigt sind abwesend:

Zuschauer: 1

Schriftführer: Jasmin Schwarz, AL
Vorsitzender: Bgm. Elisabeth Hollinger

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.
Die Einladung erfolgte rechtzeitig.

TAGESORDNUNG
öffentlich

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung und Begrüßung
2. Angelobung Gemeinderat
3. Ersatzwahl eines Mitglieds in den Gemeindevorstand
4. Neuwahl des Vizebürgermeisters
5. Ersatzwahl für die Bestimmung der Zeichnungsberechtigten
6. Ersatzwahl eines Vertreters für die Volks-, Mittelschul- und Sonderschulgemeinde Pernitz sowie Gemeindeverband Musikschule Piestingtal
7. Ersatzwahl eines Vertreters für die Friedhofsgemeinschaft Pernitz
8. Ersatzwahl eines Vertreters für den Standes- u. Staatsbürgerschaftsverbandes Pernitz
9. Ersatzwahl für die Bestellung der Verantwortlichen und Wartungspersonen bei den Betriebsvorschriften für die Stauseen Muggendorf (Myrabach)/Teiche
10. Ersatzwahl für die Nominierung des Zivilschutzbeauftragten
11. Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 11. Dezember 2025
12. Mitteilungen
13. Berichte
    Bürgermeisterin/Beschlüsse des Gemeindevorstandes/Mitglieder des Gemeindevorstandes/Vorsitzende des Prüfungsausschusses
14. Rechnungsabschluss 2025
15. Wr. N. Sparkasse-Wachstumssparen
16. Annahmeerklärung Kommunalkredit Public Consulting GmbH
    (Antragsnummer C405944, BA 6 Erweiterung Quellfassung Naßtal, Förderungsvertrag vom 28.11.2025)
17. Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds
    (WA4-WWF-50277006/2, BA 06 Erweiterung Quellfassung Naßtal, Zusicherung vom 29.01.2026)
18. Fahrzeugankauf Pritsche
19. Subventionsrichtlinien
20. Grundstücksangelegenheit – Teilungsplan Myrabach

nicht öffentlich

21. Genehmigung des nicht öffentlichen Protokolls vom 11. Dezember 2025

Verlauf der Sitzung

1. **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung und Begrüßung**

Die Bürgermeisterin Elisabeth Hollinger begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Sitzungsbeginn wurden zwei Dringlichkeitsanträge gem. §46 (3) NÖ GO 1973 eingebracht.

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Die Vorsitzende ersucht um Zustimmung des Gemeinderates, dass Herr Mag. DI Karner Markus von der Fa. RaumRadar ZT GmbH, 2120 Wolksersdorf im Weinviertel, über den DA1 „Bausperre" berichten darf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

DA 1) **Bausperre**

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beschließen.
Dieser soll als **TOP 22 inhaltlich nach TOP 20** im **öffentlichen Teil** behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

DA 2) **Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens**
(Verein für Brauchtum und Ortsbildpflege – VBO Muggendorf)

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beschließen.
Dieser soll als **TOP 23 inhaltlich nach TOP 22** im **öffentlichen Teil** behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GfGR Karl Liepold nimmt um 18:03 Uhr an der Sitzung teil.

2. Angelobung Gemeinderat
Aufgrund des Rücktrittsschreibens von Herrn Vizebgm. Michael Gschaider mit Wirkung vom 23. März 2026, wird für das frei gewordene Mandat, Herr Stefan Herzog angelobt.

Die Vorsitzende Bürgermeisterin Hollinger verliest den neuen Gemeinderat, Stefan Herzog, folgendes Gelöbnis:

"Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Muggendorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Stefan Herzog legt mit den Worten, „Ich gelobe" das Gelöbnis ab (§ 97 NÖ GDO 1973).

Um 18:04 Uhr bis 18:25 Uhr berichtet aufgrund des Dringlichkeitsantrages DA1 (Beilage 1) Herr Mag. DI Karner Markus von der Fa. RaumRadar ZT GmbH, 2120 Wolksersdorf im Weinviertel, über den TOP 22 „Bausperre" und klärt den Gemeinderat darüber auf.

Diese Niederschrift besteht aus zwei Teilen.

Tagesordnungspunkt 3 bis 4 siehe gesonderte Niederschrift gemäß der Verordnung über die Drucksorten zur NÖ Gemeindeordnung 1973, Anlage 2

Der zweite Teil der Niederschrift enthält die Tagesordnungspunkte 5 - 23.

Die Bürgermeisterin Hollinger stellt den Antrag, alle Wahlen ab Tagesordnungspunkt 5 bis 10 per Handzeichen vorzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Ersatzwahl für die Bestimmung der Zeichnungsberechtigten
Antrag: Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Michael Gschaider stellt die Bürgermeisterin den Antrag, das an Stelle von Herrn Michael Gschaider, folgender Zeichnungsberechtigter aus dem Gemeinderat genannt wird:

Vizebgm. Dr. Heinz Zimper

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Ersatzwahl eines Vertreters für die Volks-, Mittelschul- und Sonderschulgemeinde Pernitz sowie Gemeindeverband Musikschule Piestingtal
Antrag: Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Michael Gschaider stellt die Bürgermeisterin den Antrag, dass an Stelle von Herrn Michael Gschaider, als Stellvertreter, folgendes Gemeinderatsmitglied genannt wird:

Vizebgm. Dr. Heinz Zimper

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Ersatzwahl eines Vertreters für die Friedhofsgemeinschaft Pernitz
Antrag: Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Michael Gschaider stellt die Bürgermeisterin den Antrag, dass an Stelle von Herrn Michael Gschaider, folgendes Gemeinderatsmitglied genannt wird:

gfGR Ing. Michael Spiwak

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Ersatzwahl eines Vertreters für den Standes- u. Staatsbürgerschaftsverbandes Pernitz
Antrag: Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Michael Gschaider stellt die Bürgermeisterin den Antrag, dass an Stelle von Herrn Michael Gschaider als Stellvertreter, folgendes Gemeinderatsmitglied genannt wird:

Vizebgm. Dr. Heinz Zimper

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Ersatzwahl für die Bestellung der Verantwortlichen und Wartungspersonen bei den Betriebsvorschriften für die Stauseen Muggendorf (Myrabach)/Teiche
Antrag: Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Michael Gschaider stellt die Bürgermeisterin den Antrag, dass an Stelle von Herrn Michael Gschaider als Verantwortlicher und Wartungsperson, folgendes Gemeinderatsmitglied genannt wird:

GR Jakob Grabenweger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Ersatzwahl für die Nominierung des Zivilschutzbeauftragten
Antrag: Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Michael Gschaider stellt die Bürgermeisterin den Antrag, dass an Stelle von Herrn Michael Gschaider als Vertreter für den Zivilschutzbeauftragten folgendes Gemeinderatsmitglied nominiert wird:

GR Stefan Herzog

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 11. Dezember 2025
Die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 11. Dezember 2025 wurde fristgemäß erstellt und den zur Unterfertigung namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt. Schriftliche Einwendungen sind nicht eingelangt. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird unterfertigt.

12. Mitteilungen
Mit Schreiben vom 16. Dezember 2025 teilt das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden (IVW3-ALLG-5050011/085-2025) mit, dass die Gemeinde Muggendorf gemäß § 14 Abs. 3 Finanzausgleichsgesetz einen Vorschuss auf die Ertragsanteile der Gemeinden an der Einkommenssteuer in der Höhe von € 5.801,88 erhält.

Mit Schreiben vom 19. Dezember 2025 teilt das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden (IVW3-ALLG-5570002/006-2025) mit, dass die Gemeinde Muggendorf eine Finanzzuweisung gem. KIG 2023 für das Jahr 2026 in Höhe von € 13.304,59 erhält.

Mit Schreiben vom 20. Dezember 2025 teilt das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden (IVW3-ALLG-5570002/007-2025) mit, dass die Gemeinde Muggendorf eine Finanzzuweisung gem. KIG 2025 für das Jahr 2026 in Höhe von € 12.210,66 erhält.

Das Schigebiet Unterberg, der österr. Bergrettungsdienst-Ortsstelle Pernitz und PVÖ Ortsgruppe Pernitz-Waidmannsfeld bedanken sich schriftlich für die Subvention 2026.

13. Berichte
Bürgermeisterin/Beschlüsse des Gemeindevorstandes/Mitglieder des Gemeindevorstandes/Obmann Prüfungsausschuss

Berichte der Bürgermeisterin:
- Rücktrittschreiben mit 23.03.2026 von Vizebgm. Michael Gschaider
- Auflage Flächenwidmungsplan von 09.03-20.04.2026
- Reinigungstag 11.4.2026, Ersatzdatum 18.04.2026, Treffpunkt 09:00 Uhr Gemeindeamt; 08:30 Uhr Verteilaktion „Samensackerl" Natur im Garten
- Niederösterreichische gem. Bau- und Siedlungsgenossenschaft, 2344 Maria Enzersdorf beginnt im Herbst 2026 mit dem Bau der neuen WHA - Hauptstraße 123
- Frau Panzenböck Monika, Hauptstraße 23 in 2763 Muggendorf verkauft ein gebrauchtes Krankenbett inkl. Beistelltisch um € 500,00 sowie eine Luft-Matratze (gegen Wundliegen). Diese würde noch zusätzlich € 300,00 kosten, der GV ersucht Frau Bgm. mit Frau Panzenböck Kontakt aufzunehmen und befürwortet den Ankauf des Krankenbettes;
- von der Fa. Markus Herzog wurden div. Reparaturarbeiten bei div. Spielplätzen in der Höhe von € 6.072,00 (inkl. MwSt.) durchgeführt
- im Bereich Radweg Richtung Muggendorf tauscht die Marktgemeinde Pernitz die Straßenlaternen auf LED aus, von uns wurde die Fa. HMS beauftragt unsere 3

Straßenlaternen am Radweg auch auf LED umzustellen, Kosten ca. 2.100,00 (inkl. Mwst)
- Rene Bilek unterstützt uns wieder am Bauhof für 5 Monate von 30.04.2026 bis 29.09.2026, „Aktion MAG Mensch und Arbeit GmbH", Kosten monatlich € 1.000,00
- Nationalrat hat ein Netz- und Informationssytemsicherheitsgesetz 2026 (NISG 2026) beschlossen, trifft die Gemeinde Muggendorf nicht, da wir nicht mehr als 50 Mitarbeiter beschäftigen und das Gemeindebudget nicht über 10 Millionen aufweist.
- aktuelle Novelle der NÖ Gemeindeordnung 1973 wurde in der Sitzung des Landtages am 20. November 2025 beschlossen, das Rundschreiben vom 09. März 2026 der NÖ Landesregierung (IVW3-LG-1100001/064-2025) wurde an alle Gemeinderäte per E-Mail weitergeleitet
- GR Gerhard Rotheneder ersucht seine Visitenkarten mit Aufdruck FPÖ beim Gemeindeamt im Vorraum sichtbar aufzulegen, der Gemeindevorstand kommt überein, keine politischen Werbematerialien etc. am Gemeindeamt aufzulegen, dieses soll in der nächsten Gemeinderatssitzung mitgeteilt werden
  Die Visitenkarten werden an GR Rotheneder wieder übergeben.
- Die Bürgermeisterin bedankt sich bei den Gemeinderäten für die gelungene Eröffnungsfeier am 20. März 2026 der Quellfassung Naßtal

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

- Sirene FF Thal

Die Arbeiten werden an die Fa. Hörmann-KMT, 5020 Salzburg, Angebot vom 04.02.2026 in der Höhe von € 3.761,00 (exkl. MwSt) vergeben.

Mitglieder des Gemeindevorstandes:

gfGR Sebastian Grabenweger:
keine Berichte

GfGR Ing. Michael Spiwak:
keine Berichte

gfGR David Klauser:
- Es gab Gespräche mit Herrn Markus Panzenböck von der Piestingtaler Energie Genossenschaft (kurz PENG) über die Umstellung des Stromes. Es sollen noch Gespräche geführt werden
- Die E-Ladestation beim Gemeindeamt soll erneuert werden, die alte Ladesäule wird von der EVN abgebaut und steht der Gemeinde für interne Nutzung oder zum Verkauf zur Verfügung
- Im Kulturhaus Pottschach findet am 12. Mai 2026 die Auszeichnung als Energiebuchhaltungs-Vorbildgemeinde 2025 statt. Unserer Gemeinde wird diese Auszeichnung verliehen. GfGR Klauser wird die Auszeichnung als Energiebeauftragter entgegennehmen.

gfGR Karl Liepold
keine Berichte

Vorsitzende des Prüfungsausschusses:
- Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Ing. Brigitte Loidolt berichtet über die angesagte Gebarungsprüfung vom 19. März 2026.

GR Matthias Pasquali berichtet, dass er als EU-Gemeinderat nach Brüssel vom 13. April bis 15. April 2026 fliegen wird und an einer Studienreise teilnimmt.

14. Rechnungsabschluss 2025
Der Rechnungsabschluss lag in der Zeit von 10. März 2026 bis 24. März 2026 zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt auf. Die Auflage war ordnungsgemäß kundgemacht. Jedem Fraktionsvorsitzenden wurde eine Ausfertigung per E-Mail zur Verfügung gestellt.
Es wurden keine Stellungnahmen eingebacht.

Geschäftsführender Gemeinderat Sebastian Grabenweger erläutert den Rechnungsabschluss 2025.

Antrag von gfGR Sebastian Grabenweger:
Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2025 wie vorliegend beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig
1 Gegenstimme (GR Matthias Pasquali, NEOS)

15. Wr. N. Sparkasse-Wachstumssparen
Der gfGR Grabenweger berichtet über das Schreiben der Wr. N. Sparkasse vom 25. November 2025 sowie vom 24. März 2026. Die Konditionen des „Wachstumssparen Konto" AT 22 2026 7020 0173 6384 sind per 01. Dezember 2025 ausgelaufen.
Alternativ bietet die Wr. N. Sparkasse eine Festgeldveranlagung und ein Liquiditätskonto Kommerz an.

Zu den Details:
- Mindesteinlage: EUR 50.000,00
- Veranlagungshorizont: 1-9 Monate: 1,25 % p.a.
- Veranlagungshorizont: 10–12 Monate: 1,50 % p.a.
- Veranlagungshorizont: 13-24 Monate: 2,00 % p.a.

Konditionen gültig ab 30.03.2026
Es ist zu berücksichtigen, dass dieses Geld fix gebunden ist und im Veranlagungszeitraum NICHT abgezogen werden kann.

Alternativ gibt es das Liquiditätskonto neu – bei dem das veranlagte Geld täglich fällig verfügbar ist; die Zinsen sind an den 3 M-Euribor mit Abschlag gebunden (diese Vereinbarung ist fix).
(3 Monats-Euribor vom 2.1.2026 = 2,029 % - 1,25 % Marge = gerundeter Endzinssatz)

Der Gemeindevorstand (Sitzung vom 12. März 2026) schlägt vor, die Festgeldveranlagung mit einer Mindestveranlagung von € 50.000,00 in Anbetracht zu nehmen.

Derzeit sind € 39.683,06 am „Wachstumssparen Konto". Dieser soll daher auf € 10.316,94 aufgestockt werden damit die Mindesteinlage von € 50.000,00 erreicht wird.

Antrag von gfGR Sebastian Grabenweger:
Der Gemeinderat möge das vorhandene „Wachstumssparen Konto" bei der Wr. Neustädter Sparkasse um € 10.316,94 aufstocken, und eine Festgeldveranlagung (Mindesteinlage € 50.000,00) mit einem Veranlagungshorizont von 13 Monate mit 2,00 % p.a. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Annahmeerklärung Kommunalkredit Public Consulting GmbH
(Antragsnummer C405944, BA 6 Erweiterung Quellfassung Naßtal, Förderungsvertrag vom 28.11.2025)

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 28. November 2025, Antragsnummer C405944, betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschuss für die WVA BA 6 Erweiterung Quellfassung Naßtal, Hochbehälter Naßtal, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds
(WA4-WWF-50277006/2, BA 06 Erweiterung Quellfassung Naßtal, Zusicherung vom 29.01.2026)

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 29. Jänner 2026, WWF-50277006/2 für den Bau der WVA Muggendorf, Erweiterung Quellfassung Naßtal und HB Naßtal, Bauabschnitt, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

18. Fahrzeugankauf Pritsche
Die Bürgermeisterin berichtet über die Fahrzeugsituation am Bauhof. Beim Ankauf einer Pritsche soll der vorhandene Fiat Talento sowie ein Anhänger verkauft werden.

Für die Anschaffung einer Pritsche für den Bauhof liegen zwei Angebote vor:

- Fiat DUCATO Serie 2 Ducato Maxi, 3-seiten Kipper L2 3,5T Diesel 140 F
der Fa. Martin&Franz Schönthaler GmbH in 2763 Pernitz
€ 40.726,44 (inkl. MwSt), Angebot Nr. 149212149 vom 15.03.2026
sowie ein Leasing-Finanzierungsvorschlag vom 16.03.2026
monatliche Leasingrate € 240,44 (inkl. MwSt)

- Crafter 35 Fahrgestell L3 TDI 2-türig, Modell: SZBB4ADF4
der Fa. Porsche Interauto Wr. Neustadt in 2700 Wr. Neustadt
€ 69.481,29 (inkl. MwSt), Angebot vom 05.03.2026
sowie ein Leasingangebot vom 05.03.2026
monatliche Leasingrate € 1.314,80 (inkl. MwSt)

Die Fa. Martin&Franz Schönthaler GmbH bietet uns beim Eintauschfahrzeug, Fiat Talento, BJ 2019 einen Ankaufspreis von € 12.200,00 an. Dieser ist bei der Leasingfinanzierung als Vorauszahlung in Abzug gebracht worden. Die Restzahlung am Vertragsende / Laufzeit 60 Monate sind € 20.000,00. Bei einer Bestellung bis Ende März 2026 erhalten wir von der Fa. Martin&Franz Schönthaler Winterreifen GRATIS dazu. Bei der Finanzierungsaktion wäre auch die Garantieverlängerung GRATIS dabei (2 Jahr Neuwagen und 2 Jahre Zusatz) = 4 Jahre Garantie.
Leasingfinanzierung ist im VA 2026 budgetiert.

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge den Ankauf eines Fiat DUCATO Serie 2 Ducato Maxi, 3-seiten Kipper L2 3,5T Diesel 140 F, bei der Fa. Martin&Franz Schönthaler GmbH in 2763 Pernitz in Höhe von € 40.726,44 (inkl. MwSt), Angebot Nr. 149212149 vom 15.03.2026 sowie den Leasing-

Finanzierungsvorschlag vom 16.03.2026 mit einer monatliche Leasingrate € 240,44 (inkl. MwSt) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

19. Subventionsrichtlinien
GfGR David Klauser berichtet wie bereits in einer der letzten Gemeinderatssitzungen über die Subventionsrichtlinie. Der Entwurf wurde überarbeitet und im Gemeindevorstand am 12. März 2026 besprochen. Die Richtlinie soll ab 1. April 2026 in Kraft treten.

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge die vorliegende Subventionsrichtlinie (Beilage 3) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GfGR David Klauser verlässt um 19:50 Uhr aufgrund der Befangenheit die Sitzung.

20. Grundstücksangelegenheit – Teilungsplan Myrabach
Mit Schreiben vom 05.02.2026 wurde der Teilungsplan von der Firma Kanzlei für Vermessungs-Geoinformation Prof. Dipl. Ing. Walter Guggenberger, 2560 Berndorf an die Gemeinde übermittelt, verbunden mit dem Ersuchen um Beschlussfassung im Gemeinderat.
Im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms wurde das Grundstück Nr. 147/2 neu vermessen, da die im Katasterplan ausgewiesenen Grundstücksgrenzen verschoben waren. Zur eindeutigen Festlegung und Sicherstellung der tatsächlichen Grenzverläufe war eine Vermessung erforderlich.

Antrag von Bürgermeisterin Hollinger:
Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 9521/25 vom 24.11.2025, KG 23449 Muggendorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GfGR David Klauser nimmt um 19:52 Uhr wieder an der Sitzung teil.

22. DA 1) Bausperre
Im Zuge der letzten Novellierung der NÖ Bauordnung haben sich die Rahmenbedingungen für die Baubehörde geändert, vor allem in Hinblick auf die Überschreitungsmöglichkeit der Bauklasse von Hauptgebäuden mit Flachdächern (oder flachgeneigten Dächern) und der nun geschaffenen Möglichkeit, Hauptgebäude oder Hauptgebäudeteile im seitlichen oder hinteren Bauwich realisieren zu können – sofern es ein Bebauungsplan nicht verhindert.
Um die Auswirkungen der geänderten Rahmenbedingungen auf die bauliche Struktur und das Ortsbild der Gemeinde Muggendorf näher prüfen zu können, ohne dass mögliche Ziele und Handlungsabsichten während der Prüf- und Umsetzungsphase unterlaufen werden, soll eine Bausperre erlassen werden. Ziel ist es, die Auswirkungen der geänderten gesetzlichen Bestimmungen auf Basis einer Grundlagenerhebungen zu erfassen und darauf aufbauend für das gesamte Baulandgebiet oder für Teilgebiete die Erlassung eines (Teil-)Bebauungsplans ins Auge zu fassen.
Bauvorhaben, die den Zielen der Bausperre im Hinblick auf §53a Abs. 1a der NÖ Bauordnung (Überschreitung der durch eine Bauklasse bestimmten Bebauungshöhe um 1,5 m) sowie §51

Abs. 2 der NÖ Bauordnung (Ermöglichung von Hauptgebäuden im seitlichen und hinteren Bauwich) von vornherein nicht widersprechen, bleiben von der Bausperre unberührt.

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits zu Beginn der Sitzung ausführlich im Detail besprochen.

Antrag von Bürgermeister Hollinger:
Der Gemeinderat möge die beiliegende Verordnung (Beilage 4) „Bausperre" beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

23. DA 2) Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens (Verein für Brauchtum und Ortsbildpflege – VBO Muggendorf)

Die Bürgermeisterin berichtet über das Ansuchen des VBO Muggendorf durch die Obfrau Magdalena Grabenweger für die Gravierung der Knöpfe für den Muggendorfer-Trachtenrock im Detail.

Antrag von Bürgermeister Hollinger:
Dem Ansuchen über die Verwendung des Gemeindewappens für die Gravierung der Knöpfe für den Muggendorfer-Trachtenrock zu genehmigen.
Es wird auch beantragt keine Verwaltungsabgaben für die Bewilligung vorzuschreiben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

nicht öffentlich

21. Genehmigung des nicht öffentlichen Protokolls vom 11. Dezember 2025
Der Tagesordnungspunkt ist nicht öffentlich

Die öffentliche Sitzung wird von Frau Bürgermeisterin um 19:53 Uhr beendet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 17.06.2026
genehmigt - ~~abgeändert~~ - ~~nicht genehmigt~~

Bgm Elisabeth Hollinger

Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat

AL Jasmin Schwarz (Schriftführer)