



Gemeindeamt: Muggendorf
Verw. Bezirk: Wr. Neustadt
Land: NÖ

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 30. Jänner 2025

im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte per Mail am 22. Jänner 2025

Anwesend waren:

Bgm. Elisabeth Hollinger
Vzbgm. Sebastian Grabenweger
gfGR David Klauser
gfGR Michael Gschaider
gfGR Michael Spiwak
GR Klaus Grabenweger
GR Jakob Grabenweger
GR Karl Gerhard Liepold
GR Martin Wieser
GR Josef Reischer
GR Levi Ströcker
GR Christoph Schmied
GR Ingrid Presoly
GR Andrea Laferl

Entschuldigt sind abwesend:

GR Brigitte Loidolt

Zuschauer: keine

Schriftführer: Vizebgm. Sebastian Grabenweger

Vorsitzender: Bgm. Elisabeth Hollinger

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.
Die Einladung erfolgte rechtzeitig.

TAGESORDNUNG

öffentlich

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 11.12.2024
3. Mitteilungen
4. Berichte
Bürgermeisterin/Beschlüsse des Gemeindevorstandes/Mitglieder des Gemeindevorstandes/Obmann Prüfungsausschuss
5. Grundstücksangelegenheit-Liegenschaftsankauf

nicht öffentlich

6. Genehmigung des nicht öffentlichen Protokolls vom 11.12.2024
7. Grundstücksangelegenheit-Liegenschaftsankauf-Kaufvertrag

Verlauf der Sitzung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung und Begrüßung

Bgm. Elisabeth Hollinger eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und überprüft die zeitgerechte Einladung zur Sitzung.

2. Verlesung und Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 11.12.2024

Da jeder Fraktion ein Protokoll zugegangen ist, stellt der Vzbgm. den Antrag auf eine Verlesung des Protokolls zu verzichten.

Antrag: Der Vzbgm. stellt den Antrag das vorliegende Protokoll zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Mitteilungen

Mit Schreiben vom 16. Jänner 2025 teilt das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden mit, dass das Bundesministerium für Finanzen für das Jahr 2025 unserer Gemeinde einen Betrag von € 14.045,00 (Finanzierung zur Sicherung einer nachhaltigen Haushaltsführung) zur Verfügung stellt.

4. Berichte

Bürgermeisterin/Beschlüsse des Gemeindevorstandes/Mitglieder des Gemeindevorstandes/Obmann Prüfungsausschuss

Berichte der Bürgermeisterin:

- Bergrettung Pernitz war am Gemeindeamt, Einladung zum Dirndlball 18.01.2025, Ankauf eines Quad, Ansuchen für eine Unterstützung folgt noch, 18. Mai 2025 Frühschoppen und Hütten-Einweihung am Parkplatz Unterberg
- Hofrat Ing. Johannes Hofböck, NÖ LRG, Abt. Wasserbau, war am 16.01.2025 am Gemeindeamt, die Hochwasser-Schäden laut Angebot der Fa. Gschaider EUR 90.000,00, werden mittels neuen Finanzierungsplans ev. finanziert: € 45.000,00 werden vom Katastrophenfonds übernommen, die weiteren € 45.000,00 sollen gedrittelt werden, 1/3 Bund, 1/3 Land, 1/3 Gemeinde mit je € 15.000,00
- Es liegt ein Ansuchen der Theatergruppe „Theaterausaumb!“ vom 23.01.2025 vor. Der Gemeinderat kommt einstimmig zum Entschluss mit einem Sponsor-Paket von € 150,00 die Theatergruppe zu unterstützen.

Mitglieder des Gemeindevorstandes:

- Vizebgm. Sebastian Grabenweger:
keine
- gfGR Michael Gschaider: berichtet über die Besicherung der Hochbehälter in Miesenbach sowie in Pitten, die GFK-Variante erweist sich nicht als sinnvoll daher es soll mittels PE erbaut werden, Planungsbüro Sulzgruber wurde davon in Kenntnis gesetzt;
- gfGR Ing. David Klauser
keine
- gfGR Ing. Michael Spiwak
keine
- Obmann Prüfungsausschuss
keine

5. Grundstücksangelegenheit-Liegenschaftsverkauf

Durch die Kanzlei des öffentlichen Notar MMag. Clemens Wiedermann, 2770 Gutenstein wurde im Auftrag der Gemeinde Muggendorf ein Kaufvertrag (AZ 862/CW/CV) zwischen der Gemeinde Muggendorf und Herrn Johann Goldbacher, geb. 13.10.1950, KG 23449 Muggendorf, betreffend Quellfassung Naßtal, erstellt. Es liegt bereits ein Vorvertrag vom 14. März 2024 vor. (Beschluss GR-Sitzung vom 04.04.2024, TOP 15).

Grundlage dieses Kaufvertrages ist der Teilungsplan von Prof. DI Walter Guggenberger ZT-GmbH vom 02.07.2024, GZ 9022/23. Gemäß dieses Teilungsplanes entstehen die neuen Grundstücke 407/5 der KG Muggendorf im vermessenen Ausmaß von 726 m² (entstehend aus dem Trennstück 1) und 407/6 der KG Muggendorf im vermessenen Ausmaß von 2374 m² (entstehend aus den Trennstücken 2 und 3). Diese beiden Grundstücke 407/5 und 407/6, welche nicht aneinander angrenzen, bilden den Kaufgegenstand.

Der Kaufvertrag wird von der Bürgermeisterin erläutert und beantwortet die Fragen des Gemeinderates.

Der Kaufvertrag wird in der nicht öffentlichen Sitzung unter TOP 7 unterzeichnet.

nicht öffentlich

6. Genehmigung des nicht öffentlichen Protokolls vom 11.12.2024


7. Grundstücksangelegenheit-Liegenschaftsverkauf

Diese Tagesordnungspunkte sind nicht öffentlich

Die öffentliche Sitzung wird von Frau Bürgermeisterin um 19:45 Uhr beendet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 30. April 2025
genehmigt - ~~abgeändert~~ - nicht genehmigt


Bgm Elisabeth Hollinger


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat


Schriftführer Sebastian Grabenweger