



Liebe Muggendorferinnen, liebe Muggendorfer!

Am 02. Mai 2024 hat die Gemeinde Muggendorf eine **Informationsveranstaltung** durchgeführt, an der viele Muggendorferinnen und Muggendorfer teilgenommen haben. Grund für diese Information war ein Bauvorhaben in Purbach, das seit dem vergangenen Jahr immer wieder für Aufregungen, Spekulationen und Falschinformationen gesorgt hat.

Die Gemeinde Muggendorf hat als Baubehörde das Bauvorhaben geprüft und fachlich beurteilen lassen sowie baubehördlich entschieden, wobei gegen diese Entscheidung Rechtsmittel erhoben worden sind. Die Gemeinde als Baubehörde war und ist aber aufgrund der rechtlichen Rahmenbedingungen gezwungen, Auskünfte und Details des Projektes nicht weiterzugeben (Amtsverschwiegenheit). Dadurch konnten leider einige Fragen nicht beantwortet und Falschinformationen nicht aufgeklärt werden. Eine nicht sehr erfreuliche Situation. Dies hat offensichtlich dazu geführt, dass einige Muggendorferinnen und Muggendorfer einen Initiativantrag bei der Gemeinde eingebracht haben, um über dieses Bauvorhaben und die bauliche Entwicklung in Muggendorf Informationen zu erhalten. Leider verbietet aber die Gemeindeordnung, auch bei Initiativanfragen auf konkrete einzelne Bauvorhaben einzugehen.

Als Bürgermeisterin habe ich dieses Informationsbedürfnis gerne aufgenommen und in Absprache mit dem Gemeinderat einstimmig beschlossen, eine umfangreiche Informationsveranstaltung durchzuführen, wobei diese aus zwei Teilen bestehen sollte. Der erste Teil soll der Bevölkerung die laufenden Projekte der Gemeinde sowie die **rechtlichen Rahmenbedingungen der baulichen Entwicklung** vorstellen und eine Diskussion darüber ermöglichen. Der zweite Teil hingegen soll den Vertretern des in Diskussion stehenden konkreten Bauprojektes die Möglichkeit geben, ihr Projekt vorzustellen und mit den interessierten Muggendorferinnen und Muggendorfer zu besprechen sowie vor allem **Falschinformationen aufzuklären**.

Mit Ausgabe 04/2024 der Muggendorfer Nachrichten hat die Gemeinde die Einladung zu dieser Informationsveranstaltung für den 02. Mai 2024, 18.00 Uhr, Gasthaus Karnerwirt, ausgeschrieben und vorbereitet. Das Interesse der Muggendorferinnen und Muggendorfer war sehr groß. Als Bürgermeisterin konnte ich über 100 Zuhörer begrüßen. Nach der Begrüßung wurden folgende Gemeindeprojekte vorgestellt:

#### **Glasfaser, Bauhof, Hauptstraße und Quellfassung Purbach-Naßtal.**

Anschließend wurden von unseren Raumplanern der Raumregion Mensch, Herrn DI Michael Fleischmann sowie Herrn DI Markus Karner, Grundlagen des NÖ Raumordnungsgesetzes und des Flächenwidmungsplanes, der Widmungskategorien, der Bauordnung, der Rahmenbedingungen für Bauvorhaben sowie andere fachliche Details präsentiert, die auch den Spielraum der Baubehörde und deren Aufgaben beleuchtet haben. In der anschließenden Diskussion konnten offene Fragen beantwortet werden.

Herr Vizebürgermeister Sebastian Grabenweger nutzte die Diskussion, um auf eine zweite Einladung zu dieser Informationsveranstaltung mit dem Titel „Unser Muggendorf morgen“ einzugehen, die von einer „IG Muggendorf“ in die Postkästen geworfen worden war. Optisch hat diese Einladung durch die rechtswidrige Verwendung des Gemeindewappens den Anschein erweckt, von der Gemeinde Muggendorf zu stammen. Seine mehrmalige Frage, wer für die „IG Muggendorf“ verantwortlich sei, wurde leider nicht beantwortet. Auch die in dieser Einladung angeführten unhaltbaren Vorwürfe sind nicht erklärt worden. Der Vizebürgermeister wies diese Vorgehensweise in einer Einladung Anschuldigungen zu erheben und dann nicht dazu zu stehen, zurück, weil dies nicht der politische Weg in Muggendorf sein darf.

Im wichtigen zweiten Teil konnten der Architekt DI Krupa, MA sowie Vertreter des Bauwerbers das Projekt vorstellen und dabei erklären, dass das **Bauvorhaben insgesamt 4 Gebäude** umfasst, wobei ein jedes Gebäude ein Doppelhaus darstellen soll. Der Hochwasserschutz ist durch bauliche Maßnahmen nach einer wasserrechtlichen Genehmigung gewahrt.

**Es ist keinesfalls eine Ausweitung auf andere Grundstücke beabsichtigt.** Auch die immer wieder befürchtete Erweiterung auf 14 Häusern trifft nicht zu. Jede Wohneinheit besitzt nicht einen, sondern 2 Parkplätze. Eine ausreichend große Zufahrt ist im Projekt vorgesehen. Ich bedanke mich für das große Interesse und die zahlreiche Teilnahme an dieser Gemeindeveranstaltung und hoffe, dass offene Fragen geklärt werden konnten und nunmehr Diskussionen mit falschen Grundlagen nicht weitergeführt werden müssen.

Für weitere Anfragen steht die Gemeinde weiterhin gerne zur Verfügung.



Herzlichst,  
Eure Sissy Hollinger

*Elisabeth Hollinger*



**FEST der**

**FF THAL**



**24. bis 26. Mai 2024**

**Freitag:**

**ab 17:00 Uhr Heurigenbetrieb**  
**Trainingsmöglichkeit für Nassbewerbe**

**Mottoparty: ES LEBE DER SPORT**  
Verlosung eines Kisterls Bargetränke unter allen Verkleideten

**Samstag:**

**ab 17:00 Uhr Nassbewerb**  
**ab 21:00 Uhr Unterhaltung mit**



**Alpen**  
**Vorland**  
**Power**

**Sonntag:**

**ab 10:30 Uhr Fröhschoppen mit dem**



**Mißebner**  
**Trio**

**14:00 Uhr Maibaumumschnitt**  
mit Kindertanzvorführung

**KAFFEEHAUS - LUFTBURG - SCHÄTZSPIEL - KINDERECKE -  
GRILLHENDL - WEINKOST - SPRITZERWERTUNG - HEIMBRINGDIENST**

Ein etwaiger Reinerlös dient dem Ankauf von Ausrüstungsgegenständen.

**IMPRESSUM:**

Medieninhaber & Herausgeber: Gemeinde Muggendorf | Druck & Herstellungsort: Gemeinde Muggendorf  
Verlagsort: 2763 Muggendorf, Hauptstraße 1 | Redaktion & Gestaltung: Nina Grabenweger, Jasmin Schwarz, Erscheinung: fallweise

